

Aviso de Privacidad Integral

1. Naturaleza y Alcance del Aviso de Privacidad Integral.

Se entiende por **Aviso de Privacidad Integral** el documento físico, electrónico o en cualquier otro formato, generado por las Responsables, que es puesto a disposición del titular previo al tratamiento de sus datos personales (en lo sucesivo, el "**Aviso de Privacidad**"). Su propósito es informar de manera transparente, clara y detallada acerca de la existencia y características principales del tratamiento al que serán sometidos sus datos, las finalidades de su uso, las transferencias que se realizarán, los mecanismos para limitar su divulgación, así como los derechos y procedimientos de los que dispone el titular para ejercer el control sobre sus datos personales, en estricto cumplimiento de la normativa aplicable.

2. Identidad y Domicilio de las Responsables.

Grupo RDT, así como sus empresas filiales y subsidiarias: **RDT Capital Fund, S.A.P.I. de C.V.**, **RDT Desarrolladora Inmobiliaria, S.A. de C.V.** y **RDT Inmobiliaria Patrimonial, S.A. de C.V.** (en lo sucesivo "**Grupo RDT**"), quienes para efectos de identificación comercial operan bajo las marcas **Grupo RDT**, **RDT**, **Capital Fund**, con domicilio en José María Morelos 1089, Col. Americana, C.P. 44160, Guadalajara, Jalisco, México, son las responsables del uso y protección de sus datos personales.

3. Datos Personales que se Recabarán.

Para el cumplimiento de las finalidades señaladas en el presente **Aviso de Privacidad Integral**, recabaremos las siguientes categorías de datos personales de personas físicas (titulares, clientes, inversionistas, proveedores, representantes legales, apoderados, socios o beneficiarios controladores):

- i) **Datos de Identificación.** Nombre completo, firma autógrafa y/o electrónica, copia de identificación oficial vigente (INE, pasaporte o cédula profesional), Constancia Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, estado civil y régimen patrimonial.
- ii) **Datos de Contacto.** Domicilio particular o fiscal, comprobantes de domicilio (recibo de luz, agua o teléfono), correo electrónico, teléfono fijo y/o teléfono móvil.
- iii) **Datos Fiscales, Financieros y Patrimoniales.** Constancia de Situación Fiscal, opiniones de cumplimiento de obligaciones fiscales (SAT, IMSS, INFONAVIT), información bancaria (números de cuenta, CLABE interbancaria, institución financiera), estados de cuenta bancarios, origen y procedencia de los recursos, declaración anual o pagos provisionales de impuestos, así como títulos de propiedad o escrituras de bienes inmuebles.
- iv) **Datos Legales, Corporativos y de Cumplimiento (Compliance / PLD).** Información y documentación contenida en actas constitutivas, modificaciones estatutarias, poderes notariales, constancias de identificación y estructuras accionarias para la determinación del **beneficiario controlador**, formatos de identificación en materia de Prevención de Lavado de Dinero (PLD), así como cartas de declaración de estatus como Persona Expuesta Políticamente (PEP).
- v) **Datos Digitales y de Navegación (en caso de uso de plataformas o sitio web).** Dirección IP, tipo de navegador, sistema operativo, páginas visitadas dentro de nuestros sitios web, así como datos recolectados a través de *cookies* o *web beacons*.

4. Fundamentos Legales del Aviso de Privacidad Integral.

El tratamiento de sus datos personales se realiza con fundamento en los artículos 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16 y 17, así como la excepción al consentimiento prevista en el artículo 10, fracción IV, de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP); los artículos 9, 11, 25, 26 y relativos de su **Reglamento**; así como lo establecido en los **Lineamientos del Aviso de Privacidad** emitidos por la autoridad competente en la materia. Dicho tratamiento tiene como finalidad principal dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de la relación jurídica, contractual o comercial existente o por entablarse entre el Titular de los Datos Personales y **Grupo RDT**.

5. Finalidades del Tratamiento.

Los datos personales que recabamos serán utilizados para las siguientes **finalidades primarias** (necesarias para el origen, desarrollo y cumplimiento de la relación jurídica):

- i) Verificar y confirmar su identidad, facultades legales y representación.

- ii) Elaboración, negociación, formalización y ejecución de contratos, convenios y expedientes de cumplimiento (*Compliance*).
- iii) Realización de procesos de debida diligencia (*Due Diligence*) y cumplimiento de las obligaciones en materia de Prevención de Lavado de Dinero e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (PLD/FT).
- iv) Gestión de pagos, emisión de comprobantes fiscales (facturación), administración contable y procesos de cobranza.
- v) Atender requerimientos legales de autoridades competentes.

De manera adicional, utilizaremos su información para las siguientes **finalidades secundarias** (no necesarias para la relación jurídica, pero que nos permiten brindarle una mejor atención):

- i) Envío de boletines informativos, publicidad, promociones y prospección comercial sobre nuevos desarrollos inmobiliarios, proyectos o servicios de **Grupo RDT**.
- ii) Realización de encuestas de satisfacción y evaluación de la calidad de nuestros servicios.

5.1. Mecanismo para manifestar la negativa para finalidades secundarias.

Si no desea que sus datos personales sean tratados para las finalidades secundarias, puede manifestar su negativa en cualquier momento enviando un correo electrónico a jpelayo@grupordt.mx y juridico@grupordt.mx especificando las finalidades respecto de las cuales no autoriza el tratamiento.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser motivo para que le neguemos los servicios o productos que solicita o contrata con nosotros.

6. Transferencias de Datos.

Le informamos que sus datos personales podrán ser compartidos sin requerir de su consentimiento, en términos del artículo 37 de la LFPDPPP, con los siguientes terceros receptores:

- i) **Empresas filiales, subsidiarias o del mismo grupo corporativo** (RDT Capital Fund, S.A.P.I. de C.V., RDT Desarrolladora Inmobiliaria, S.A. de C.V., RDT Inmobiliaria Patrimonial, S.A. de C.V.), que operen bajo los mismos procesos y políticas internas de privacidad.
- ii) **Autoridades competentes** (como el Servicio de Administración Tributaria - SAT, Unidad de Inteligencia Financiera - UIF, órganos jurisdiccionales, IMSS, INFONAVIT) en cumplimiento de obligaciones o requerimientos legales.
- iii) **Notarías públicas y Fedatarios públicos** para la formalización e instrumentación de actos jurídicos y contratos.
- iv) **Despachos externos de auditoría, contabilidad o asesoría legal y fiscal** con el fin de dictaminar o recibir asesoría profesional.

7. Medios y Procedimiento para Ejercer los Derechos ARCO y Revocación del Consentimiento.

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (**Acceso**). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (**Rectificación**); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada adecuadamente (**Cancelación**); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (**Oposición**).

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, o para revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos, deberá enviar una solicitud por escrito dirigida al Departamento Legal al correo electrónico: jpelayo@grupordt.mx y juridico@grupordt.mx.

7.1. Requisitos de la solicitud ARCO.

1. Nombre completo del titular y correo electrónico u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud.
2. Documentos vigentes que acrediten la identidad del titular (copia de INE, pasaporte) o, en su caso, la representación legal del titular (poder notarial e identificación del representante).
3. Descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos **ARCO**.
4. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

7.2. Plazos de respuesta y atención.

Grupo RDT le comunicará la determinación adoptada en un plazo máximo de **20 (veinte) días hábiles**, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud. Si la solicitud resulta procedente, se hará efectiva dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha en que se le comunique la respuesta.

7.3. Mecanismos para limitar el uso o divulgación de sus datos.

Además de los derechos **ARCO**, puede limitar el uso o divulgación de sus datos solicitando su registro en nuestro listado de exclusión interno enviando un correo a jpelayo@grupordt.mx y juridico@grupordt.mx.

8. Cambios al Aviso de Privacidad.

El presente **Aviso de Privacidad** puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales, de nuestras propias necesidades operativas o por cambios en nuestro modelo de negocio.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente **Aviso de Privacidad** a través de cualquiera de los siguientes medios:

- i) En las instalaciones y domicilio de las responsables.
- ii) A través de nuestro portal o sitio web oficial.
- iii) Vía correo electrónico registrado en sus expedientes.